SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA:

LIMITE SI PARCELAR

LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA SOCIETATILOR COMERCIALE

STRUCTURA FUNCTIONALĂ
REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament	= 1.714,00 mp
Ac	= 0,00 mp
Ac D	= 0,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 0,00 %
C.U.T.	= 0,00
Sp verde	= 1.714,00 mp

N

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de nord circulatie carosabila cu imbracaminte asfaltata	Porpunem de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit NU este definit, cu constructii	-
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a invidentiat existenta unor riscuri naturale sau. atropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor aditionale de amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
- SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
30402634 Mobil 0726980956
(proiectului a societatii "AVENSIS COMPANY";
(permite numai de acestui autor/ai)

PROIECT NR.1659/2026

BENEFICIAR:
SC AURA REAL ESTATE SRL

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTE COLCTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ACCE

AMPLASAMENT:
STR. SUCEVEI NR. 87, SAT BOSANC
BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

COORODONATOR:	Urb. TOMA CAIANA
PR.ARHITECTURA:	Arh.UNGUREANU A.
DESENAT:	Arh.UNGUREANU A.
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVA
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2026

TITLU PLANSA:
SITUATIE EXISTENTA

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
1

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELE GENERATOARE PUZ

1	598435.6	678980.4
2	598438.5	678979.2
3	598441.6	678980.2
4	598448.6	678955.1
5	598458.2	678920.9
6	598435.5	678914.5
7	598424.8	678948.4
8	598414.9	678979.8
9	598432.6	678991.2
10	598435.6	678980.4

- Conform certificatului de urbanism nr.98 din 15.07.2026, eliberat de primaria Comunei Bosanci Terenul se afla conform PUG - Subzona L1/L1P in zona destinata construitni de locuinte si anexe.

STRUCTURA FUNCTIONALĂ
REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament	= 1.714,00 mp
Ac	=0,00 mp
Ac D	=0,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri

PROFIL TRANSVERAL DRUM DE ACCES



SUBZONA L1/L1P - PUG BOSANCI





N

LEGENDA:

LIMITE SI PARCELAR
- LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE EXISTENTA
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- IMOBIL PROPUS
- DRUMURI INCINTA PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORMA GUNOI SEMINGROPATA
- SPATIU VERDE PROPUS
- PARCARI LA SOL PROPUSE
- LOC DE JOACA PROPUS

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

regim maxin de înălțime = P+3E+E4-retras
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
  pietonale - se va reglementa prin PUZ;
  parcaje -1 loc/apartament
  Propuse- 21 locuri parcare

INDICI URBANISTICI
- **P.O.T. PROPUS MAXIM=40,00%**
- **C.U.T. PROPUS MAXIM =2,00**
- **Spatii plantate- min. 15%(405,75mp)**

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1.714,00 mp

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS
Tel./Fax.: 0230422834 Mobil:0726666956

PROIECT NR.1659/2026

BENEFICIAR:
SC AURA REAL ESTATE SRL

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTE COLCTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ACCE

AMPLASAMENT:
STR. SUCEVEI NR. 87, SAT.BOSANC BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

COORDONATOR:	Urb. TOMA DAIANA
PR.ARHITECTURA:	Arh. UNGUREANU A.
DESENAT:	Arh. UNGUREANU A.
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVA
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2026

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA:

LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

LIMITA PROPRIETATII BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

TERENURI APLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

TERENURI APLATE IN PROPRIETATEA SOCIETATILOR COMERCIALE

ZONE CARE NECESITA PROTECTIA SI AMENAJARII MEDIULUI

IMOBILE EXISTENTE

TERENURI APLATE IN PROPRIETATEA COMUNEI SI PUBLICE AL COMUNEI BOSANCI SI A JUDETULUI SUCEAVA

N

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PLAN GENERAL

AVENSIS
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Municipiul Suceava, Judet Suceava
Mobil 0728990959
Proiectata a societatii "AVENSIS COMPANY"

PROIECT NR.1659/2026

BENEFICIAR:
SC AURA REAL ESTATE SRL

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL LOCUINTE COLCTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, ACCES LA DJ208A

AMPLASAMENT:
STR. SUCEVEI NR. 87, SAT BOSANCI, CO
BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

COORDONATOR:	Urb. TOMA DAIANA
PR.ARHITECTURA:	Arh.UNGUREANU A.
DESENAT:	Arh.UNGUREANU A.
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN L.
FAZA PROIECT:	
DATA:	

TITLU PLANSA:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
4